

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,498万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



1階 平面図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市栄町2丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩21分		
土地面積	126.28㎡ (約38.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.9m公道 間口5.8m 西4.8m公道 間口1.5m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70018号	開発許可番号	
設備	オートバス / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 238m / 高槻市立第三中学校 1170m / 高槻市立柳川保育所 560m / 高槻市立五百住幼稚園 760m / 富田町病院 663m / トヨタワールド 富田店 165m		
その他費用			
備考	■ LDKは広々約20.5帖！ ■ 周辺に生活施設多数、お買い物に便利です♪ ■ 北西角地につき通風良好です！ ■ 阪急、JRの2沿線が利用可能！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011543

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:岡坂 好章

取引態様:媒介(仲介)

