

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町 5 丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス11分 バス停:南平台三丁目西 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩37分		
土地面積	96.03㎡ (約29.04坪)	他に私道面積	
建物面積	97.08㎡ (約29.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.75m公道		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70061号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立南平台小学校 1076m / 高槻市立阿武野中学校 508m / 阿武野幼稚園 693m / 社会福祉法人博乃会南平台保育園 1060m / 近藤診療所 771m / ㊦屋南平台店 448m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.TD0011514

