

FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約67.5万円



【外観】

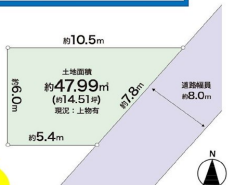


阪急京都線「富田」駅 徒歩約12分

建築条件はございません！
好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！



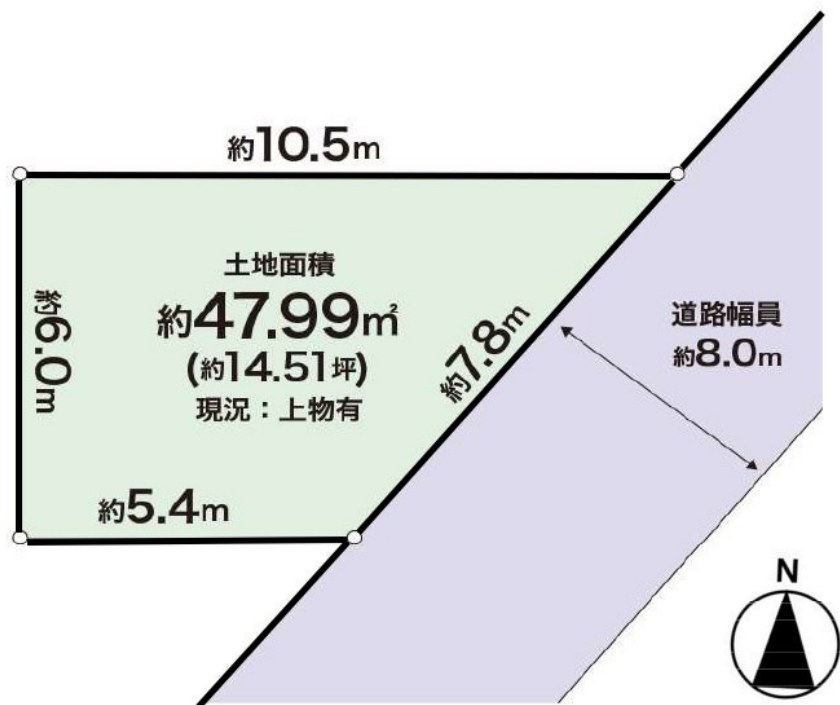
住宅用地だけでなく
店舗用地としても
ご検討いただけます！



南東向きにつき、日当たり◎
開放感のある立地環境です☆

周辺環境施設
・ミナトス島の施設（徒歩約1分）約80m
・ミナトスファインテイル（徒歩約2分）約100m
・松原市民生活センター（徒歩約4分）約200m
・ローソン富田駅前店（徒歩約1分）約100m
・富田駅前公園（徒歩約1分）約100m
・富田駅前中学校（徒歩約1分）約100m

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市富田町 5 丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩23分		
土地面積	47.99㎡ (約14.51坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東8.0m公道 間口7.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立富田小学校 1067m / 高槻市立第四中学校 1450m / 高槻市立五百住幼稚園 153m / ミナトス 登美の里店 129m / TOP WORLD(トップワールド) 富田店 613m / スーパーマーケット コミヤ 高槻店 640m		
その他費用			
備考	建築条件無しにつき好きなハウスメーカー・工務店で建築可能 前面道路幅員 広々約8.0m 南東向きにつき、陽当たり良好 開放感のある立地環境です 住宅用地だけでなく店舗用地としてもご検討いただけます！		

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.TD0011344

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

