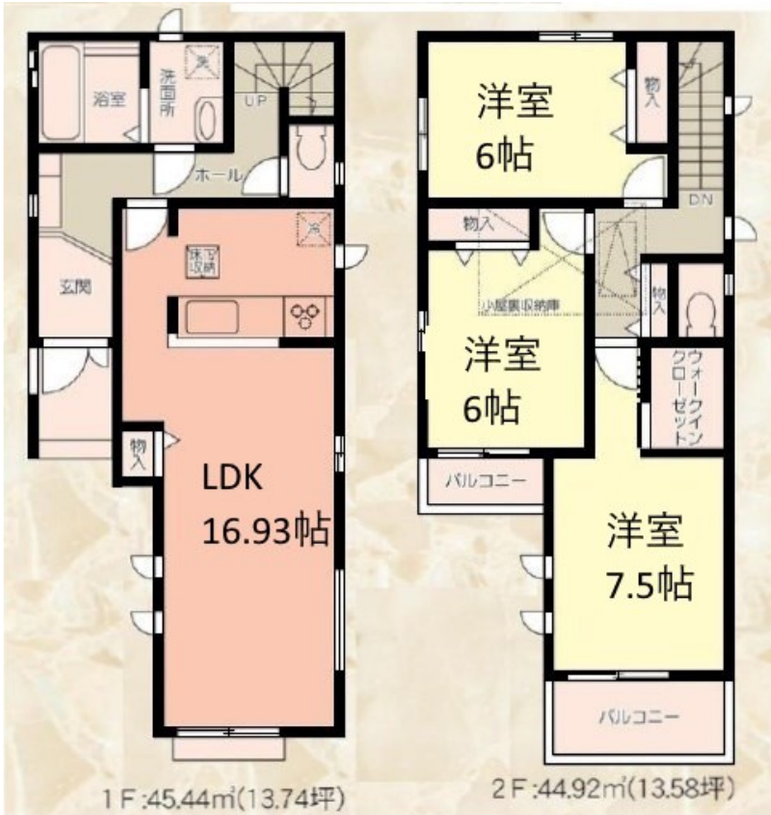
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町３丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス13分 バス停:芝生住宅東口 バス停徒歩11分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩23分		
土地面積	97.17㎡ (約29.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.36㎡ (約27.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口6.7m		
建築確認番号	第KS124-6110-51453号	開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立如是小学校 714m / 高槻市立如是中学校 736m / 高槻市立芝生保育所 561m / ﾓﾘﾀ屋栄店 877m / ｽｰﾊﾟｰたこ一高槻店 897m / ﾛｰｿﾝ 高槻如是町店 691m		
その他費用			
備考	■地震に強い家　耐震等級3 ■設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書取得済み ■区画が整った閑静な住宅街 ■最寄りのスーパーまで徒歩圏内 ■公園が近く子育て世代におすすめです ■豪華設備・仕様		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日　　No.TD0011224

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)