

FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約74.7万円

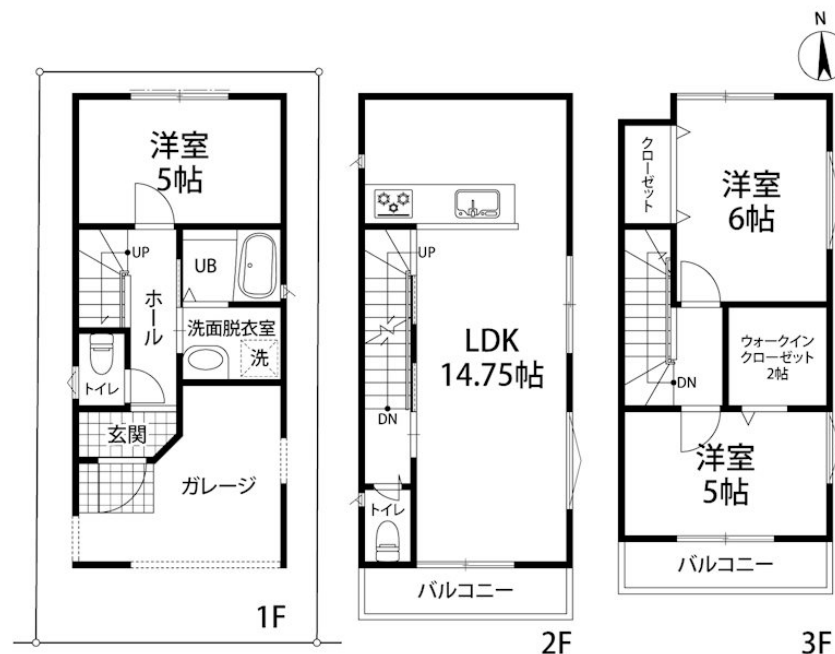
建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：85.46㎡ 本体価格：1,900万円



【外観】



【区画図】



- 南向きにつき、陽当たり良好
- 浴室暖房乾燥機（ミストカワック）・食器洗乾燥機
- 床暖房（ヌック）・玄関リモコンキー
- カッボード

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返します。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市川添 2 丁目 7 番15号		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス12分 バス停:富田団地中央 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩31分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩30分		
土地面積	47.79㎡ (約14.45坪)	他に私道面積	9.76㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口4.87m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立芝生小学校 648m / 高槻市立柳川中学校 573m / 平和堂フルトマート 高槻川添店 185m / ロッパ 高槻川添一丁目店 450m / 高槻川添郵便局 230m / ケアズドラッグ 川添店 259m		
その他費用			
備考	■南向きにつき、陽当たり良好 ■3LDK + ガレージ ■ウォークインクローゼット ■床暖房（ヌック）・浴室暖房乾燥機（ミストカワック）標準仕様		

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011205

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

