

FOR SALE

価格	坪単価
2,680万円	約61.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市塚原2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス16分 バス停:塚原 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩49分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩49分		
土地面積	144.63m ² (約43.75坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東7.8m公道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 773m / 高槻市立阿武山中学校 1620m / 阿武野店 473m / 業務所 1665m / DCM DAIKI(DCMグループ) 阿武山店 1315m / 高槻塚原郵便局 561m		
その他費用			
備考	■ 建築条件無しにつき好きなハウスメーカー・工務店で建築可能 ■ 土地約43坪 ■ 駐車2台可能 ■ 前面道路幅員: 7.8m		

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011146

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

