

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,352.35万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市如是町		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩36分		
土地面積	100.05㎡ (約30.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.9m公道 間口4.9m		
建築確認番号	第2023-00810号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立如是小学校 268m / 高槻市立如是中学校 121m / マルヤ 登美の里店 532m / ロッソ 高槻如是町店 286m / ライオン 富田東店 553m / 高槻市立五百住幼稚園 555m		
その他費用			
備考	■大型車駐車可 ■インナーバルコニー付き ■如是小・如是中 徒歩1分！ ■ウォークインクローゼット付き ■ゆとりの洗面スペース付き		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.TD0011120

