

FOR SALE

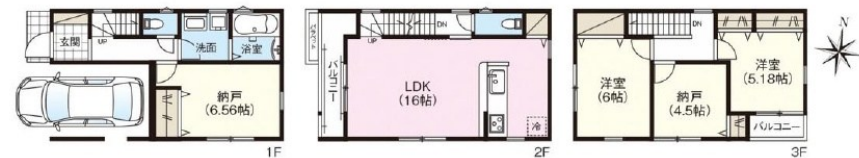
価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市西町		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス10分 バス停:西町 バス停徒歩5分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分		
土地面積	59.53㎡ (約18.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.33㎡ (約31.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.28m公道		
建築確認番号	第トラスト24-0080号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立柳川小学校 426m / 高槻市立柳川中学校 345m / 高槻市立柳川保育所 494m / 業務スーパー 南富田店 599m / TOP WORLD(トップワールド) 富田店 541m / スーパーマーケット コミヤ 高槻店 641m		
その他費用			
備考	■限定2棟の新築建売分譲 ■全居室南側採光 ■2LDK+2サービスルーム ■LDKは16帖		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日 No.TD0010788

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:岡坂 好章
取引態様:媒介(仲介)

