FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮田町２丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 高槻駅 車14分(4.3km)		
土地面積	123.93㎡ (約37.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.03㎡ (約29.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北8.0m公道 間口24.5m		
建築確認番号	第トラスト23-0700号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立阿武野小学校 925m / 高槻市立阿武野中学校 1685m / MARUYASU(ﾏﾙﾔｽ) 宮田店 699m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 高槻氷室店 265m / ｷﾘﾝ堂 氷室店 771m / ｺｰﾅﾝ 高槻富田丘店 1214m		
その他費用			
備考	■JR『摂津富田駅』徒歩15分 ■耐震等級3取得 ■ガレージ3台駐車可 ■ヌック・ミストカワック装備 ■洋室3部屋（1階・3階）にエアコン設置！ 入居の際の費用も抑えられます♪		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月12日　　No.TD0010770

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)