

FOR SALE

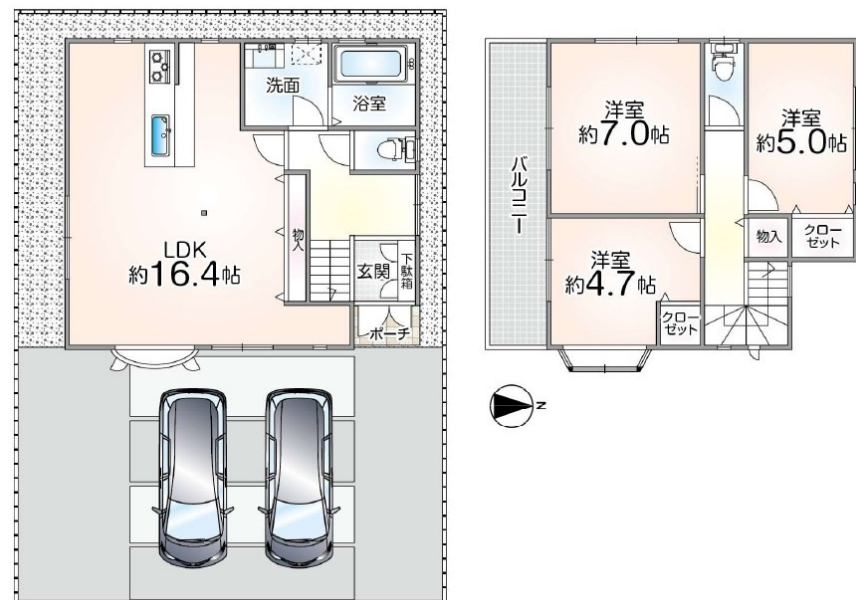
価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



内装・外装大規模リフォーム実施！

土地100.15㎡ (約30.29坪)
建物81.48㎡ (約24.62坪)



敷地内
2台駐車可能！
平成18年3月建築
開発分譲地につき
整った街並みです！！

【2024年11月リフォーム完了予定】

・システムキッチン新調 ・ユニットバス新調
・洗面室、洗面化粧台新調 ・トイレ新調
・全室クロス貼替 ・LDKフローリング貼替
・2階和室→洋室約5帖 ・外壁塗装、屋根塗装
・バルコニー防水 ・ハウスクリーニング等

前面道路幅員：約8.7m

周辺環境施設

・豊能駅西口のバス停 徒歩 約1分(約10m) ・ジャパン高槻駅西口 徒歩 約3分(約240m) ・セブンイレブン高槻駅前店 徒歩 約5分(約400m)
・アトレ高槻 徒歩 約11分(約850m) ・高槻市立阿武野小学校 徒歩 約12分(約900m) ・高槻市立阿武野中学校 徒歩 約13分(約1,000m)

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市岡本町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス8分 バス停:二中西 バス停徒歩1分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス8分 バス停:二中前 バス停徒歩8分		
土地面積	100.15㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.4㎡ (約24.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東8.7m 間口8.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立阿武野小学校 780m / 高槻市立阿武野中学校 1447m / Food Net Mart(フード ネットマート) 高槻店 1042m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 1217m / ジャパン 高槻岡本店 311m / DCM DAIKI(DCMダイキ) 阿武山店 2068m		
その他費用			
備考	■2024年 リフォーム完了 ■敷地内駐車2台可能 ■整形地 ■前面道路幅員：約8.7m ■平成18年3月建築 ■開発分譲地内につき整った街並み ■前面道路との高低差はありません		

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0010768

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

