

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,299万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | 高槻ビューハイツ  |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北柳川町  |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩19分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩15分  |         |         |
| 専有面積     | 56.62㎡（壁芯）<br>（約17.12坪）   | バルコニー面積 | 6.4㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下1階5階建  |         |         |
| 所在階      | 2階  | 総戸数     | 56戸     |
| 築年月      | 1972年5月   | 修繕積立金   | 14,930円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 7,000円  |
| 管理人の勤務形態 | 巡回  |         |         |
| 駐車場      | 無   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 高槻市立柳川小学校 517m / 高槻市立柳川中学校 1133m / 食品館77㎡ 総持寺店 612m / スーパーマーケット コミヤ 高槻店 673m / キン堂 高槻柳川店 676m / 高槻市牧田運動広場 1400m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       | 阪急電鉄京都線『総持寺駅』徒歩9分<br>駐車場権利付き(月額1,000円)<br>2024年5月末リフォーム完成済<br>南向きにつき陽当たり良好                                      |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0010654

お問合せ先

↑

大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 富田店**  
TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123  
大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

