

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市如是町 6-11		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩14分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩36分		
土地面積	100.5㎡ (約30.4坪)	他に私道面積	
建物面積	85.85㎡ (約25.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南9.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号	第REJ2421-34614号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立如是小学校 290m / 高槻市立如是中学校 99m / 高槻市立五百住幼稚園 533m / マルメス 登美の里店 510m / スパ-たこ高槻店 761m / ホームセンターコナン 高槻城西店 1471m		
その他費用			
備考	■耐震等級3取得 ■前面道路幅員: 9m ■豪華設備仕様 ■駐車2台可		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0010630

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

