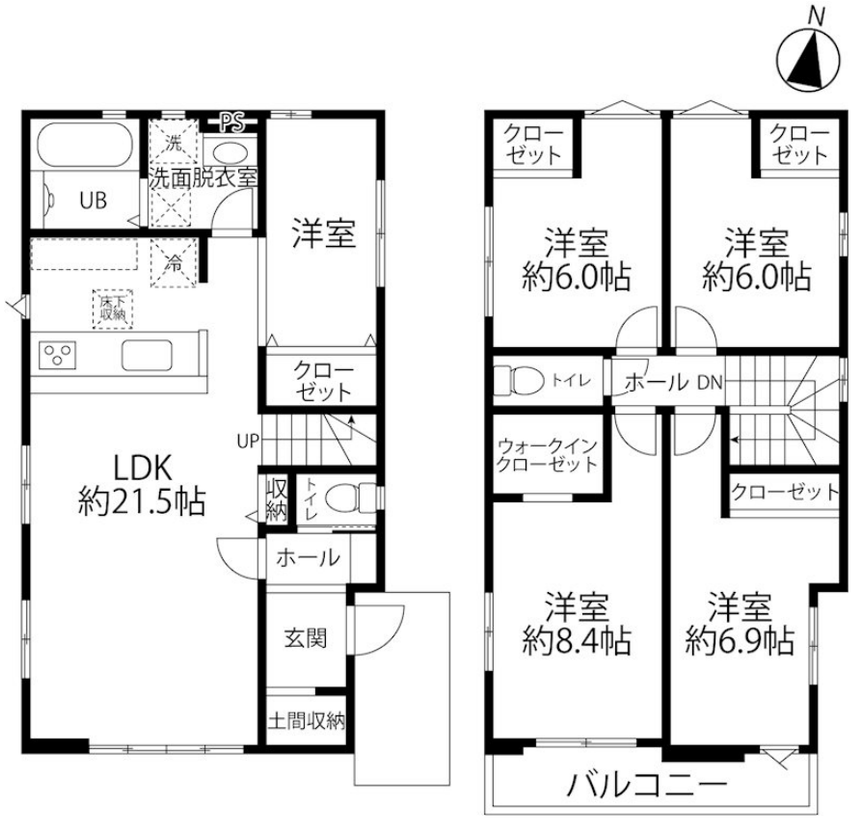
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,199万円	5LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市昭和台町１丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩7分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩16分		
土地面積	117.64㎡ (約35.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.08㎡ (約31.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.5m公道 間口7.08m		
建築確認番号	第06SHC100908号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立富田小学校 382m / 高槻市立第四中学校 1383m / 高槻市立富田幼稚園 315m / 北摂総合病院 268m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 阪急総持寺駅前店 619m / ｽｷﾞ薬局総持寺店 612m		
その他費用			
備考	■南向きにつき陽当たり良好 ■土間収納・床下収納 ■浄水器 ■床暖房 ■食器洗浄乾燥機 ■システムキッチン ■24時間換気対応(排気用)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月13日　　No.TD0010582

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)