

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,698万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                          |         |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                    |         |        |
| 建物名      | 朝日プラザ高槻ウエストヒルズA棟                                                                                         |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上土室2丁目                                                                                             |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス7分 バス停:上土室 バス停徒歩6分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩34分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩37分                       |         |        |
| 専有面積     | 65.17㎡(壁芯)<br>(約19.71坪)                                                                                  | バルコニー面積 | 8.1㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建                                                                                             |         |        |
| 所在階      | 7階                                                                                                       | 総戸数     | 106戸   |
| 築年月      | 1987年9月                                                                                                  | 修繕積立金   | 7,150円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                     | 管理費     | 6,510円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                       |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7,000円                                                                                            |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                          |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                       | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                          | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター                                                                      |         |        |
| 周辺施設     | ミナミ屋南平台店 1514m / 業務スーパー 奈佐原店 1125m / マルヤス 阿武野店 1078m / 高槻市立阿武山中学校 729m / 高槻市立阿武山小学校 1334m / 高槻塚原郵便局 995m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                          |         |        |
| 備考       |                                                                                                          |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0010543

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

