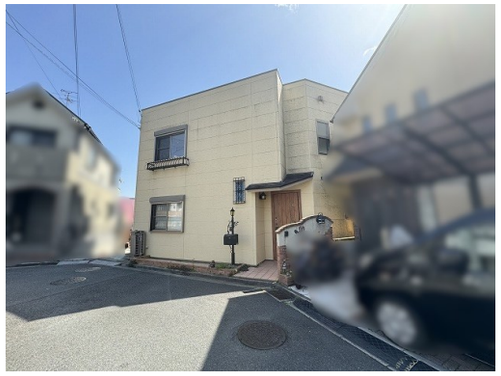
FOR SALE

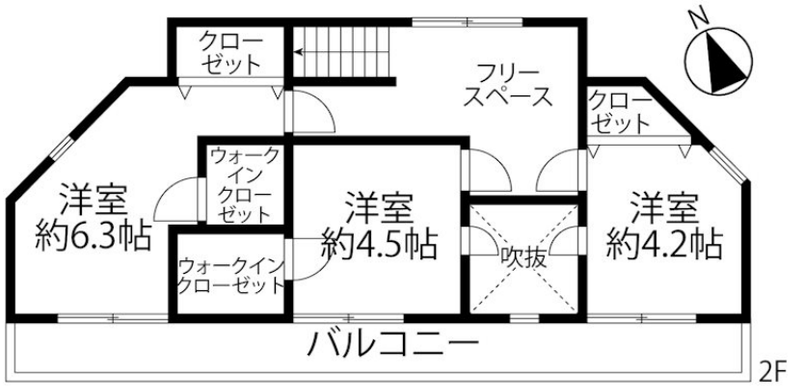
価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市南平台３丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:南平台西口 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩37分		
土地面積	246.76㎡ (約74.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.94㎡ (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	196%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.9m公道 間口8.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南平台小学校 429m / 高槻市立阿武野中学校 244m / ﾓﾘﾀ屋南平台店 184m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 高槻南平台店 112m / 阿武野幼稚園 429m / 近藤診療所 500m		
その他費用			
備考	■平成20年10月築 ■高台につき南側が抜けている為、陽当たり・通風・眺望良好 ■閑静な住宅街 ■リフォーム歴あり		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日　No.TD0010526

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)