

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市北昭和台町		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩4分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩14分		
土地面積	88.65㎡ (約26.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.6㎡ (約26.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東8.0m公道 間口10.6m		南9.0m公道 間口5.5m
建築確認番号	第NK23-0035号	開発許可番号	
設備	吹抜 / ロフト付 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立赤大路小学校 797m / 高槻市立第四中学校 1352m / ストック 総持寺店 385m / コナン 高槻富田丘店 1274m / 三島公園 909m / 高槻市立富田保育所 645m		
その他費用			
備考	まずはお電話を下さい!!! 電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月12日

No.TD0010507

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

