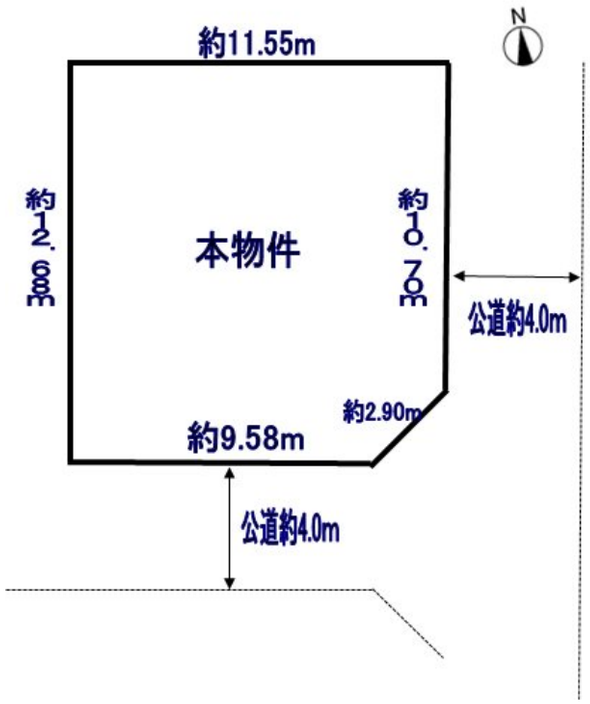
FOR SALE

価格	坪単価
3,780万円	約85.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市寿町１丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩16分		
土地面積	146.53㎡ (約44.32坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口10.7m　南4.0m公道 間口9.63m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 428m / 高槻市立第三中学校 1106m / 高槻市立五百住幼稚園 663m / ﾏﾙﾔｽ 登美の里店 640m / TOP WORLD(ﾄｯﾌﾟ ﾜｰﾙﾄﾞ) 富田店 360m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 高槻寿町1丁目店 234m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月13日　No.TD0010480

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田　一夫
取引態様:専任媒介