

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任・設備の修復義務免責
エレベーター無。
ペット飼育：不可。
自治会費 年額3,600円要。（4月に年額徴収）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	サンヴェール高槻 1号棟		
物件所在地	大阪府高槻市上土室4丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス9分 バス停:上土室 バス停徒歩2分 阪急京都線 富田（大阪）駅 車13分(3.2km) 東海道・山陽本線 高槻駅 車22分(4.8km)		
専有面積	84.79㎡（壁芯） （約25.64坪）	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	50戸
築年月	1984年11月	修繕積立金	11,630円
管理形態	全部委託	管理費	6,120円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	高槻市立土室小学校 825m / 高槻市立阿武山中学校 663m / 高槻市立土室幼稚園 783m / 阿武山たつの子認定こども園 972m / 阿武野店 450m / 阿武野南平台店 1449m		
その他費用	自治会費：3,600円 / 年		
備考	■令和5年10月リフォーム完成 ■最上階のため陽当たり・通風・眺望良好 ■周辺環境充実 ■リフォーム後未入居のためとても綺麗です ■空家につき、即入居可		

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.TD0010475

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 富田店
TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3 - 5