

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川添 1 丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩24分		
土地面積	70.75㎡ (約21.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.8㎡ (約24.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年11月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.7m公道 間口3.8m 東6.7m公道 間口8.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 309m / 高槻市立柳川中学校 496m / トップワールド 富田店 421m / ケアズドラッグ 川添店 379m / 平和堂フレンド マート 高槻川添店 406m / 高槻川添郵便局 417m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月28日 No.TD0010054

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

