

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,650万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市柳川町2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩24分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩22分		
土地面積	91.7m <sup>2</sup> (約27.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.07m <sup>2</sup> (約26.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東10.0m公道 間口11.0m 北6.0m公道		
建築確認番号	第REJ23211-34189号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立柳川小学校 281m / 高槻市立柳川中学校 600m / 北摂総合病院 541m / 業務スーパー - 南富田店 182m / スーパーマーケットコノミヤ 高槻店 614m / キリン堂 高槻柳川店 232m		
その他費用			
備考	阪急京都線『総持寺駅』より徒歩14分 耐震等級3 省エネ住宅 火災保険は準耐火扱いの スーパーボード仕様		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.TD0010040



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

