

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンヴェール高槻2号棟		
物件所在地	大阪府高槻市上土室4丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス17分 バス停:上土室 バス停徒歩3分		
専有面積	80.56㎡(壁芯) (約24.36坪)	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	248戸
築年月	1984年11月	修繕積立金	7,210円
管理形態	全部委託	管理費	4,230円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	マルメ 阿武野店 450m / マルメ 南平台店 1449m / 高槻市立土室小学校 825m / 高槻市立阿武山 中学校 663m / マルメ 高槻上土室店 142m / 高槻赤十字病院 528m		
その他費用			
備考	令和3年室内一部リフォーム済 4階部分につき、陽当たり・眺望・通風良好 専有面積89.68㎡ 三方角空きの角部屋(南・東・北)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.TD0009962

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

