

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市柳川町2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩13分		
土地面積	103.17m <sup>2</sup> (約31.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.59m <sup>2</sup> (約26.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西7.0m公道 北4.9m公道		
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立柳川小学校 532m / 高槻市立柳川中学校 772m / 業務スーパー - 南富田店 354m / 食品館アプロ 総持寺店 651m / 阪急OASIS(オアシス) 総持寺店 692m / ミニストップ® 高槻柳川町店 344m		
その他費用			
備考	北西角地のため解放感あり 全館床暖房(階段、玄関タイル部は除く) オール電化 ビルトイン食洗器 宅配ボックスあり シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0009959

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

