

FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約53.6万円

《建物参考プラン》 間取り：3LDK 本体価格：2,200万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩20分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩41分		
土地面積	79.03㎡ (約23.9坪)	他に私道面積	0.72㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立阿武野小学校 467m / 高槻市立阿武野中学校 1292m / フレトマート 高槻氷室店 436m / MARUYASU(マルヤス) 宮田店 995m / キリン堂 氷室店 353m / コナン 高槻富田丘店 1492m		
その他費用			
備考	■JR京都線『摂津富田駅』徒歩20分 ■東向き・西側空地 ■陽当たり・通風良好 ■4LDKプラン・3階建・屋上付プラン相談可能		

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0009821

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

