

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
635万円	2DK

**POINT** 告知事項有り。

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	城第一マンション 収益物件		
物件所在地	大阪府高槻市土室町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス7分 バス停:阿武野高校前 バス停徒歩2分		
専有面積	48.31㎡ (壁芯) (約14.61坪)	バルコニー面積	2.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	42戸
築年月	1973年7月	修繕積立金	8,000円
管理形態	自主管理	管理費	4,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	トマひむろ保育園 502m / 高槻市立阿武野幼稚園 534m / 高槻市立阿武野小学校 966m / 高槻市立阿武野中学校 1601m / 高槻宮田郵便局 763m / 藍野病院 726m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月9日

No.TD0006354

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

