

# FOR SALE

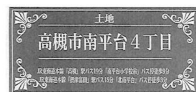
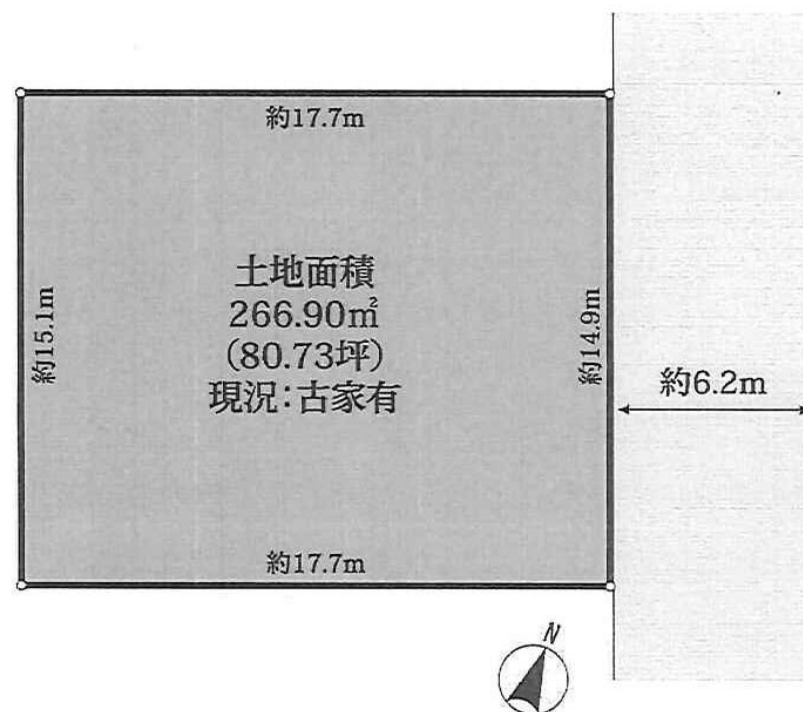
価格	坪単価
3,900万円	約48.3万円



## 【外観】

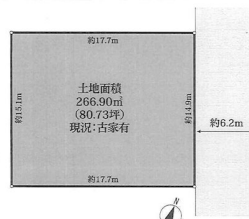


## 【区画图】



☆土地面積: 266.90㎡(80.73坪)  
☆東側道路約6.2m

建築条件はございません。  
お好きなハウスメーカー、  
工務店で建築いただけます。



【周辺施設】  
高槻市立南平台小学校まで630m  
MORTAYA南平台店まで690m  
セブンイレブン高槻奈佐原元町店まで470m

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市南平台4丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス18分 バス停:北南平台より徒歩3分		
土地面積	266.90㎡ (約80.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.20m公道 間口14.90m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	業務スーパー - 奈佐原店 544m / 業務スーパー - TAKENOKO 奈佐原店 909m / Eiyu屋南平台店 578m / 高槻市立南平台小学校 461m / 高槻市立阿武野中学校 571m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月25日

No.TD0004062

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:仲介

