

# FOR SALE

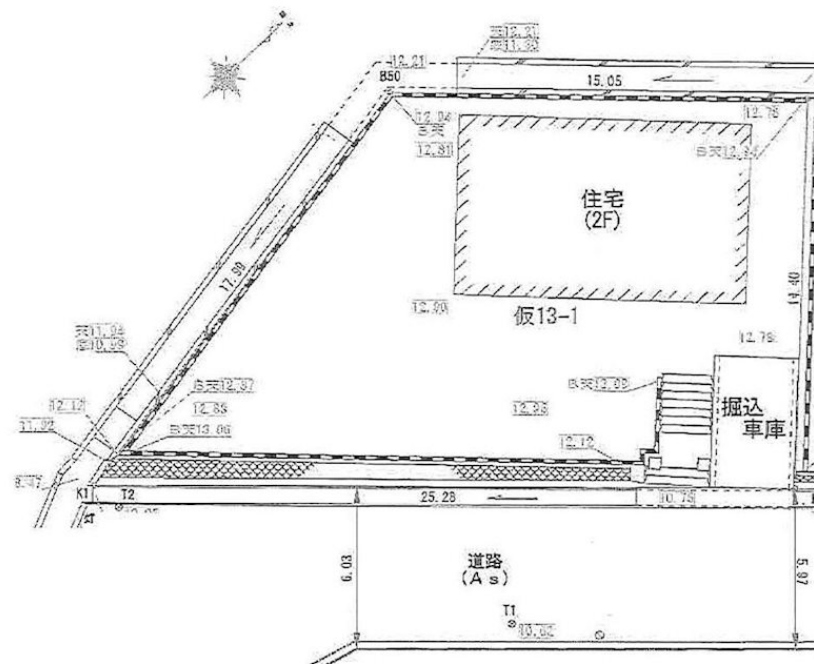
価格	坪単価
2,650万円	約30.0万円



## 【外観】



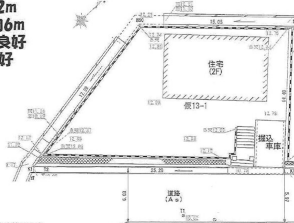
## 【区画图】



■建築条件無 売土地にてお好きな  
ハウスメーカー・工務店での建築可能です。

☆土地面積約88.35坪

- ☆間口約25.2m
- ☆前面道路約6m
- ☆通風・眺望良好
- ☆陽当たり良好



※図面は敷地境界線及び敷地内境界線を示す。境界線は測量結果に基づき、測量士が確認した上で記載されている。土地は測量の  
精度に左右される。測量士が確認した上で記載されている。土地は測量の精度に左右される。測量士が確認した上で記載されている。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市大和1丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:大和より徒歩6分		
土地面積	292.08㎡ (約88.35坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	マルイ 阿武野店 1042m / 業務スーパー 奈佐原店 1163m / エルメス南平台店 1593m / 高槻市立阿武山小学校 390m / 高槻市立阿武山中学校 1135m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月25日

No.TD0004061

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:仲介

