

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



## 【外観】



★北東角地★交通量も少ない閑静な住宅地内の物件です！

■耐震等級3（最高等級）・フラット35対応■  
 土地面積 約24.70坪！  
 ★前面道路幅員約4.5m×約4.6m★  
 住宅ローン控除対象！

= 各性能評価書の最高等級取得 =  
 耐震等級（倒壊・損傷のしにくさ）  
 耐風等級（500年に一度発生する暴風の1.2倍でも倒壊しない）  
 劣化対策等級（構造躯体等・おおむね75年から90年もち住宅）  
 ホルムアルデヒド発散等級（居室の内装材からホルムアルデヒドの放出量を少なくする）  
 維持管理対策等級（専用の給水管及びガス管の維持管理）

学区 赤大路小学校  
 第四中学校

地震に強い家♪ヘタ基礎の基礎バッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。

## 【間取り図】

★北東角地★交通量も少ない閑静な住宅地内の物件です！

■耐震等級3（最高等級）・フラット35対応■

住宅ローン控除対象！

= 各性能評価書の最高等級取得 =  
 耐震等級（倒壊・損傷のしにくさ）  
 耐風等級（500年に一度発生する暴風の1.2倍でも倒壊しない）  
 劣化対策等級（構造躯体等・おおむね75年から90年もち住宅）  
 ホルムアルデヒド発散等級（居室の内装材からホルムアルデヒドの放出量を少なくする）  
 維持管理対策等級（専用の給水管及びガス管の維持管理）

学区 赤大路小学校  
 第四中学校

地震に強い家♪ヘタ基礎の基礎バッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府高槻市北昭和台町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩10分		
土地面積	81.67㎡ (約24.70坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.78㎡ (約25.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.40m	東4.60m	
建築確認番号	NK18-1482号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(ルス) 総持寺店 892m / 関西スーパー 三島丘店 948m / 万代 高槻富田丘店 1012m / 高槻市立赤大路小学校 443m / 高槻市立第四中学校 1216m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月25日

No.TD0003970

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**  
 TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123  
 大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:仲介

