

FOR SALE

価格	坪単価
1,690万円	約41.6万円

POINT

【外観】



【区画图】

★建築条件無し売土地！好きなハウスメーカー・工務店で建築可能★

土地面積：約40坪！

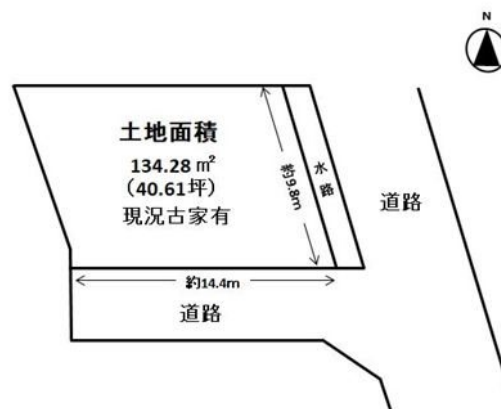
南向きにつき陽当たり良好！

★東側も水路と道路で開放感のあります★

＝近隣スーパー＝
業務スーパーTAKENOKO奈佐原店：約350m
ケアーズドラッグ奈佐原店：約190m
モリタ屋南平台店：約500m

学区 南平台小学校
阿武野中学校

閑静な住宅地で叶える穏やかな新生活♪



★建築条件無し売土地！好きなハウスメーカー・工務店で建築可能★

土地面積：約40坪！

南向きにつき陽当たり良好！

★東側も水路と道路で開放感のあります★

＝近隣スーパー＝
業務スーパーTAKENOKO奈佐原店：約350m
ケアーズドラッグ奈佐原店：約190m
モリタ屋南平台店：約500m

学区 南平台小学校
阿武野中学校

閑静な住宅地で叶える穏やかな新生活♪



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原元町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:奈佐原より徒歩2分		
土地面積	134.28㎡ (約40.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.50m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	業務ス-パ- 奈佐原店 423m / モリタ屋南平台店 515m / マルメ 阿武野店 1875m / 高槻市立南平台小学校 686m / 高槻市立阿武野中学校 511m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月25日

No.TD0002797

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:仲介

