

FOR SALE

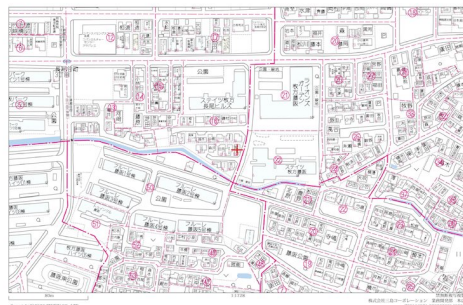
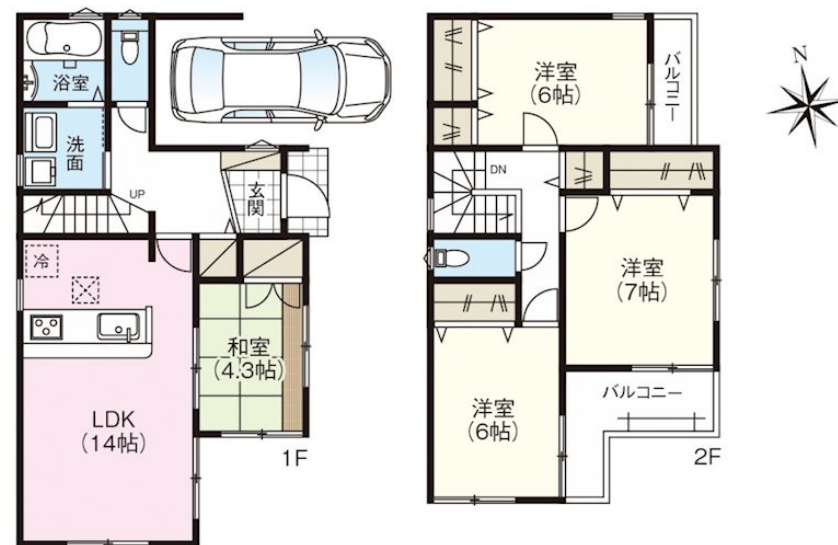
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾谷町3丁目 16-30		
交通	J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩17分		
土地面積	105.95㎡ (約32.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.42㎡ (約30.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.82m公道 間口13.0m 南4.73m公道 間口6.3m		
建築確認番号	トラスト22-2761	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 藤阪店 605m / サンディ 長尾谷店 660m / ファミリーマート 枚方長尾谷町店 177m / セブンイレブン 枚方長尾谷町2丁目店 852m / ドラッグアカバ 長尾谷町店 626m / 枚方市立藤阪小学校 876m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.KH0000509

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

