

FOR SALE

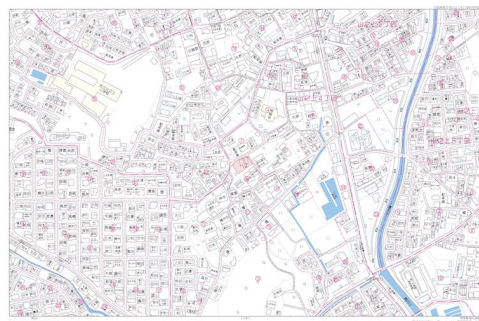
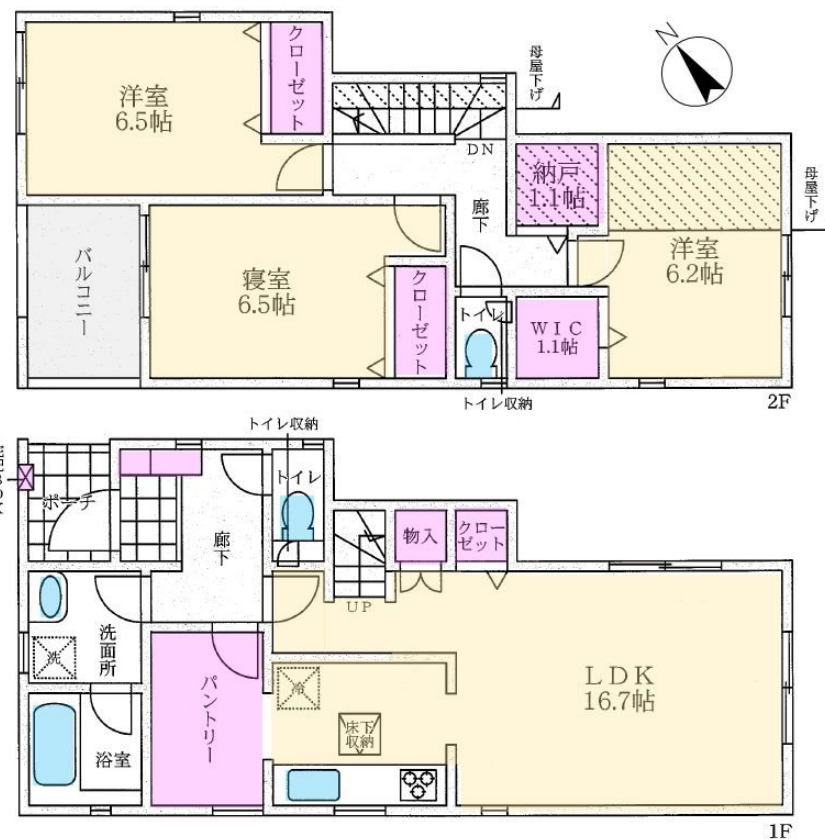
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上4丁目8-20 3号棟		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス6分 バス停:山之上 バス停徒歩4分		
土地面積	145.44㎡ (約43.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.23㎡ (約30.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	174%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.35m私道 間口12.95m 東4.35m私道 間口15.37m		
建築確認番号	R05SHC13393	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 771m / FLET'S 香里ヶ丘店 785m / セブンイレブン 枚方山之上2丁目店 336m / 柳屋 枚方山之上店 241m / ドラッグアカバ 山之上店 724m / 枚方市立山之上小学校 414m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.KH0000500

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

