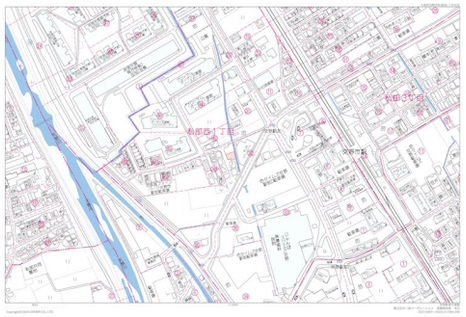
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市私部西１丁目 38-18　2号地		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩2分 ＪＲ東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩23分		
土地面積	100.24㎡ (約30.32坪)	他に私道面積	
建物面積	102.26㎡ (約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.6m公道 間口9.0m		
建築確認番号	R05確認建築近確0000172	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾜｯﾂ交野じゃんぼｽｸｴｱ店 128m / Izumiya(ｲｽﾞﾐﾔ) 交野店 269m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 交野市駅前店 329m / ﾛｰｿﾝ 交野梅が枝住宅前店 381m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 交野店 106m / 交野市立交野みらい小学校 708m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.KH0000424

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)