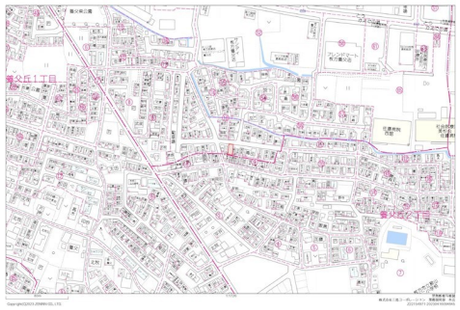
FOR SALE

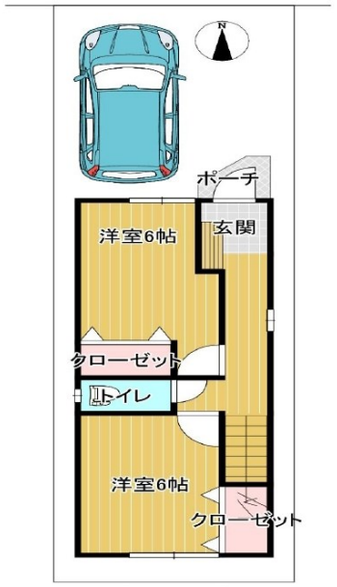
価格	間取りタイプ
2,180万円	2LDK

POINT

【外観】



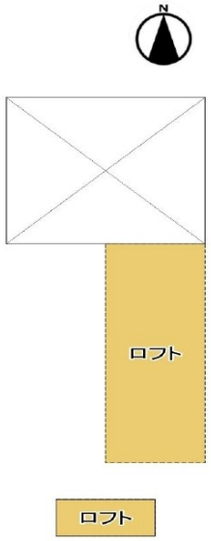
【間取り図】



1階平面図

ロフト：８帖付

2階平面図



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市養父東町		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩19分 京阪本線 樟葉駅 バス8分 バス停:牧野高校前 バス停徒歩5分		
土地面積	65.28㎡ (約19.74坪)	他に私道面積	
建物面積	64.8㎡ (約19.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.5m私道 間口4.0m		
建築確認番号	ONEX確建枚方2220148	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 枚方養父店 224m / ｻﾝﾃﾞｨ 枚方養父店 127m / ﾛｰｿﾝ 養父丘店 589m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方牧野本町店 917m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方養父西店 655m / ｷﾘﾝ堂 枚方招提店 150m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　No.KH0000254

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)