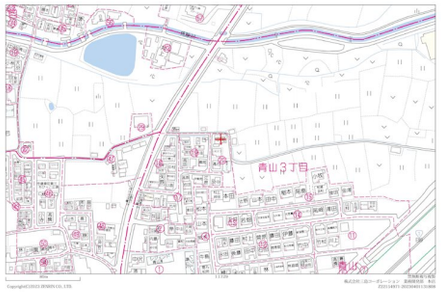
FOR SALE

価格	坪単価
1,950万円	約53.7万円

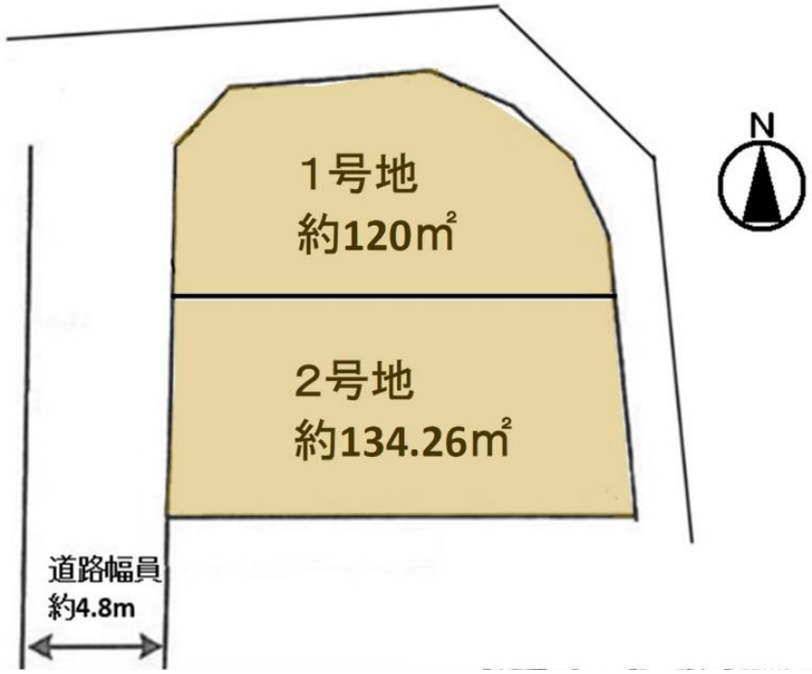
≪建物参考プラン≫　間取り：4LDK　建物面積：96.28㎡

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府交野市青山３丁目 20-10　1号地		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩19分 ＪＲ東西線・学研都市線 河内磐船駅 バス5分 バス停:青山3丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	120.0㎡ (約36.3坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	mandai(万代) 倉治店 811m / ﾛｰｿﾝ 交野倉治一丁目店 309m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 交野倉治西店 558m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 倉治店 977m / 交野市立交野みらい小学校 1715m / 交野市立第二中学校 1404m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　No.KH0000179

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)