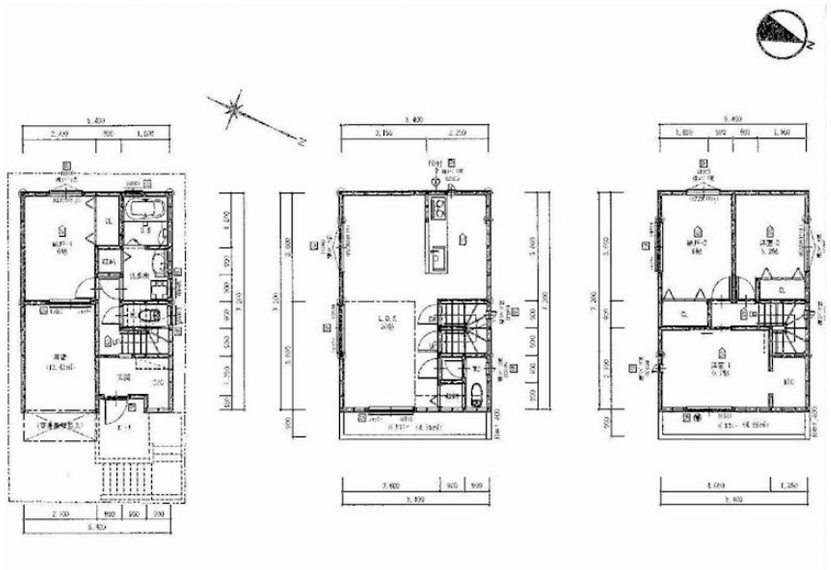
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町４丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩23分		
土地面積	70.63㎡ (約21.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.53㎡ (約35.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東7.9m公道 間口6.4m		
建築確認番号	第枝建認2023-00392号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 512m / 摂津市立第二中学校 1105m / ｻﾎﾞｲ鳥飼味道館 633m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 鳥飼店 887m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 摂津鳥飼野々1丁目店 374m / ｷﾘﾝ堂 摂津鳥飼店 452m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　　No.SR0011706

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)