

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



令和3年5月建築、1階住戸



- エネファーム設置！各居室、収納あり！
- 住宅ローン控除、対象物件！
- ペット飼育可能！（規約有）
- 南向キテラス21.69㎡、アルコーブ3.89㎡！
- LDK約16.2帖、ワイドリビング！



- 【充実の設備】
- リビング：床暖房（1ヶ所）
 - キッチン：食洗機、ディスポーザー
 - 浴室：ミスト付乾燥機
 - トイレ：ウォシュレット
 - 玄関：タッチキー



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

物件種目	マンション		
建物名	ガーデンパレス吹田千里丘Calm		
物件所在地	大阪府吹田市千里丘下		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩10分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩19分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩29分		
専有面積	73.76㎡（壁芯） （約22.31坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	42戸
築年月	2021年5月31日	修繕積立金	6,600円
管理形態	全部委託	管理費	10,890円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / トイレ：温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	丸の内 JR千里丘店 630m / 吹田市立南山山田幼稚園 422m / 吹田市立山田第二小学校 669m / 吹田市立千里丘中学校 1486m / セブンイレブン 摂津千里丘2丁目店 581m / ｽｷﾞ薬局 千里丘店 661m		
その他費用	テラス：700円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.SR0011663

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

