

FOR SALE

価格	坪単価
1,780万円(税込)	約106.6万円

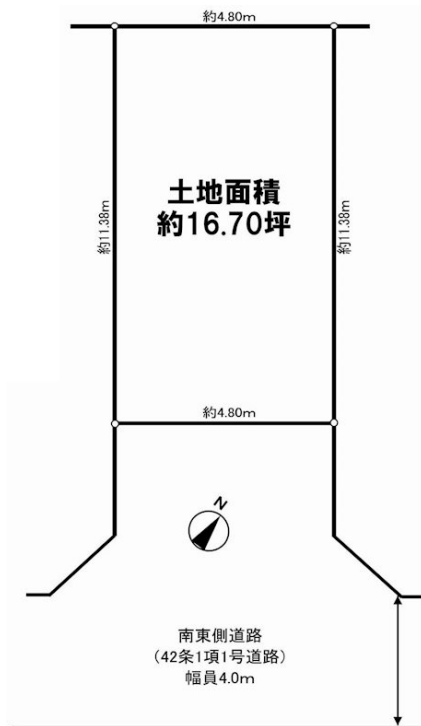
建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：108.21㎡ 本体価格：1,400万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市南千里丘		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩7分		
土地面積	55.22㎡ (約16.7坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立摂津小学校 88m / 摂津市立第一中学校 140m / コミヤ 摂津市駅前店 420m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 千里丘駅前店 1189m / ロッソ 摂津南千里丘店 275m / スギ薬局 東正雀店 237m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.SR0011636

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

