# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 1,780万円 | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府摂津市鳥飼上３丁目 | | |
| 交通 | 大阪モノレール 南摂津駅 バス19分 バス停:鳥飼本町一丁目 バス停徒歩12分<br>阪急京都線 茨木市駅 バス19分 バス停:流通センター前 バス停徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 53.16㎡<br>(約16.08坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 95.4㎡<br>(約28.85坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2013年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東15.8m公道 間口5.2m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 摂津市立鳥飼東小学校 254m / 摂津市立第五中学校 542m / ｻﾎﾞｲ鳥飼味道館 1457m / mandai(万代) 茨木真砂店 1810m / ｻﾞ･ﾀﾞｲｿｰ DAISO やまや鳥飼店 676m / ﾛｰｿﾝ 摂津鳥飼上店 395m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日　　No.SR0010895


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)