

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬 4 丁目		
交通	阪急京都線 水無瀬駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩13分		
土地面積	113.88㎡ (約34.44坪)	他に私道面積	
建物面積	92.73㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.2m公道 間口9.8m		
建築確認番号	第NK23-1000号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ゲルマティ水無瀬店 454m / 万代 水無瀬店 448m / ファミリーマート 島本江川店 476m / ロッソ 水無瀬駅前店 608m / コナン 高槻上牧店 2043m / 島本町立第一小学校 621m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.MS0009774

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井 1 丁目5 - 43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:村上 大

取引態様:専任媒介

