

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,798万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府三島郡島本町広瀬2丁目		
交通	東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩15分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩17分		
土地面積	102.6㎡ (約31.03坪)	他に私道面積	4.43㎡
建物面積	99.15㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年7月中旬予定
接道状況	南5.2m	西4.0m	
建築確認番号	第KS123-0410-51395	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	万代 水無瀬店 329m / フレスコ 山崎店 394m / ザ・ダイソーグルメシティ水無瀬店 1164m / セブンイレブン 島本町山崎4丁目店 392m / ファミリーマート 島本江川店 676m / 島本町立第一小学校 555m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.MS0009761

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 水無瀬店

TEL:0120-340-178 FAX:075-962-7555

大阪府三島郡島本町桜井1丁目5-43

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:minase@mishima-corp.co.jp

担当:森山 頼英
取引態様:媒介(仲介)

