

FOR SALE

価格	坪単価
3,180万円	約69.9万円

建物参考プラン 間取り：4SLDK 建物面積：101.85㎡ 本体価格：2,202.2万円



【外観】



【区画図】



ミサワホーム施工の物件です！

残り1区画!!

阪急「高槻市」駅徒歩約10分

土地面積 150.36㎡ (約45.48坪)

①北側道路より駐車場2台可能

②駅徒歩圏内の為、買い物も充実しています。

当社売主につき仲介手数料不要です！

～【周辺施設】～

近隣生活施設	小学校	松原小学校 約400m	中学校	第六中学校 約1000m	お買物	駅スーパ TAKENOKO 約40m
	コンビニ	ローソン 約600m	病院	大阪府立総合医療センター 約650m	銀行	池田泉州銀行 約500m

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市千代田町 20番街区		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分		
土地面積	150.36㎡ (約45.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南7.0m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立松原小学校 701m / 高槻市立第六中学校 983m / 医療法人東和会 第一東和会病院 1041m / 業務ｽｰﾊﾟｰ TAKENOKO(ﾀｸﾉｺ) 高槻店 517m / KOHYO(ｺｰﾎﾔ) 阪急高槻店 867m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008975

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

取引態様:代理

