

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市南庄所町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス5分 バス停:東庄所 バス停徒歩5分		
土地面積	99.42㎡ (約30.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	125.38㎡ (約37.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号	第KKK023015586号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ 高槻城西店 669m / 業務スパー 下田部店 848m / ホームセンター 高槻城西店 657m / 高槻市立西大冠幼稚園 1057m / 高槻市立芝生保育所 1873m / 高槻市立桃園小学校 1004m		
その他費用	外構費用: 1,650,000円 / 一括 建築確認費用: 550,000円 / 一括 水道工事費用: 220,000円 / 一括 地盤・建物保証料: 330,000円 / 一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店

TEL:0120-340-819

大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:hantaka@mishima-corp.co.jp

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008249

