

# FOR SALE

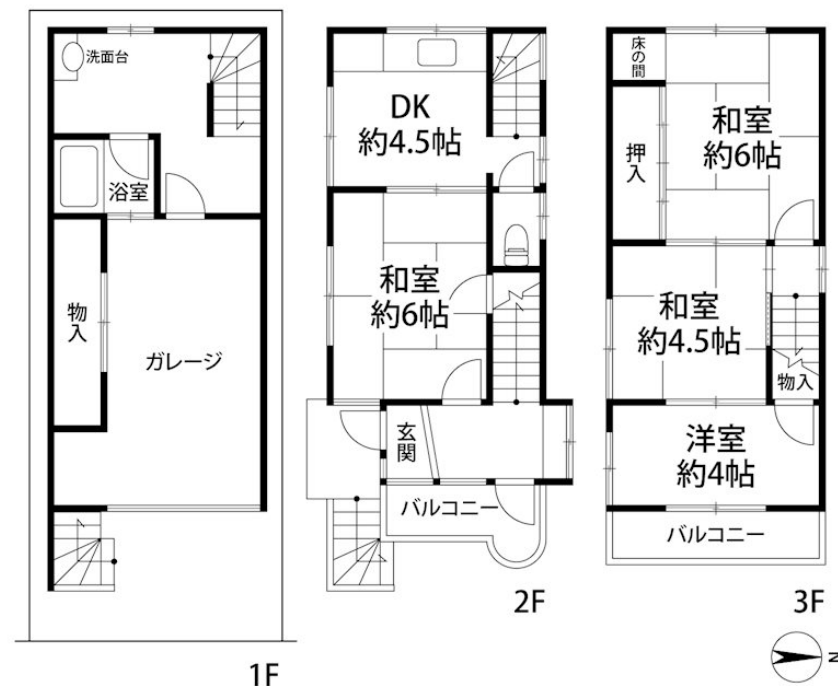
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,080万円 | 4DK    |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                               |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市津之江北町                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩20分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩25分                                                                       |        |       |
| 土地面積   | 51.51㎡<br>(約15.58坪)                                                                                              | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 81.73㎡<br>(約24.72坪)                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 1989年6月16日                                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東6.2m公道 間口4.7m                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 1618                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                              |        |       |
| 周辺施設   | 高槻市立津之江小学校 280m / 高槻市立川西中学校 449m / スパ-たこー高槻店 563m / 津之江店 610m / ホームセンターコナン 高槻城西店 1242m / ファミリーマート 高槻川西町一丁目店 836m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |       |
| 備考     |                                                                                                                  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.HT0008143

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 阪急高槻店**  
TEL:0120-340-819  
大阪府高槻市城北町2丁目11-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[hantaka@mishima-corp.co.jp](mailto:hantaka@mishima-corp.co.jp)

担当:高原 一成  
取引態様:専任媒介

