

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 【令和6年4月室内全改築済】
- システムキッチン入替 ■ユニットバス入替
 - 洗面台入替 ■トイレ入替 ■給湯器入替
 - 全室フローリング張替 ■全室クロス張替
 - 全部屋建具入替 ■全室照明付き
 - ハウスクリーニング等

- 当社売主の為、仲介手数料不要!!
- 阪急「総持寺」駅徒歩2分!
- 又は、JR「JR総持寺」駅徒歩8分!
- 最上階部分の為、眺望・通風・陽当り良好!!
- カップボード付 ■南向きバルコニー



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

物件種目	マンション		
建物名	日興総持寺スカイマンション		
物件所在地	大阪府茨木市総持寺駅前町		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩8分		
専有面積	68.75㎡（壁芯） （約20.79坪）	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	106戸
築年月	1974年3月	修繕積立金	12,236円
管理形態	全部委託	管理費	11,979円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	食品館ア〇 総持寺駅前店 23m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 148m / サディ 総持寺店 495m / 茨木市立庄栄幼稚園 351m / 茨木市立総持寺保育所 519m / 茨木市立庄栄小学校 216m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.IH0015641

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

