

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,390万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                   |        |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市南庄所町                                                                                           |        |            |
| 交通     | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩24分                                                                                     |        |            |
| 土地面積   | 92.03㎡<br>(約27.83坪)                                                                                  | 他に私道面積 | 無し         |
| 建物面積   | 98.01㎡<br>(約29.64坪)                                                                                  | 地目     | 宅地         |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                |        |            |
| 築年月    | 2024年10月下旬                                                                                           | 都市計画   | 市街化区域      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                              |        |            |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                  | 容積率    | 200%       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                  |        |            |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                  |        |            |
| 現況     | 未完成                                                                                                  | 引渡日    | 2024年10月下旬 |
| 接道状況   | 南4.0m公道 間口7.63m                                                                                      |        |            |
| 建築確認番号 | 第技建認2024-00107                                                                                       | 開発許可番号 |            |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                  |        |            |
| 周辺施設   | ｸｲﾙｼﾞ高槻高西店 577m / 高槻市立桃園小学校 977m / 高槻市立第一中学校 1783m / 高槻市役所 1241m / やまの内科・胃腸内科ｸﾘﾆｯｸ 530m / 城跡公園 1389m |        |            |
| その他費用  |                                                                                                      |        |            |
| 備考     |                                                                                                      |        |            |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0015425

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

