

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,198万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	南茨木ハイタウン美沢B棟		
物件所在地	大阪府茨木市美沢町		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩8分		
専有面積	60.72㎡ (壁芯) (約18.36坪)	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	7階	総戸数	100戸
築年月	1970年5月	修繕積立金	13,000円
管理形態	全部委託	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2024年2月下旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トランクルーム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立東奈良小学校 690m / 茨木市立天王中学校 927m / 阪急OASIS(阪急7分) 茨木東奈良店 452m / サティ 南茨木店 439m / ｷﾝｸﾞﾏﾝ 沢良宜店 710m / 食品館77 沢良宜店 722m		
その他費用	自治会費：1,200円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.IH0015270

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

