FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

■令和5年5月リフォーム完成
■南西角部屋につき、陽当たり・通風良好
■ペット飼育可能(規約による制限有)
■全居室エアコン設置可能
■空家のため、即入居可能

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	千舟リバーサイドヴィラC棟		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区佃１丁目		
交通	阪神本線 千船駅 徒歩16分 阪神本線 杭瀬駅 徒歩17分 阪神なんば線 出来島駅 徒歩28分		
専有面積	74.2㎡（登記簿） (約22.44坪)	バルコニー面積	34.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造19階建		
所在階	5階	総戸数	162戸
築年月	1988年2月	修繕積立金	11,820円
管理形態	全部委託	管理費	7,640円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,600円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設			
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　No.IH0015248

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)