

FOR SALE

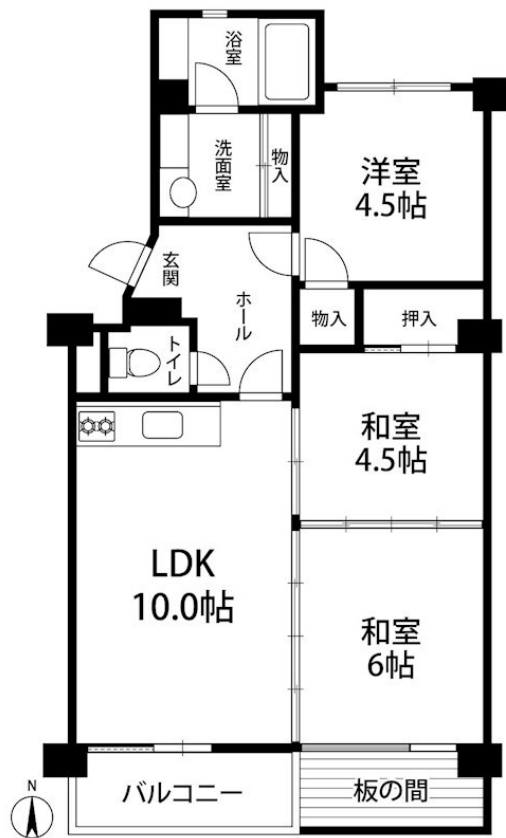
価格	間取りタイプ
1,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 令和5年9月リフォーム完成
- 阪急「茨木市」駅徒歩9分
- 4階部分・南向きバルコニーにつき、陽当たり良好
- 空家につき、即入居可能

- ～リフォーム内容～
- ・洗面台交換・トイレ交換・クロス張替
 - ・換気扇・畳表替え・洗濯/パン交換
 - ・湯沸器交換・コンセント交換・分電盤交換
 - ・インターホン交換・ハウスクリーニング等



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	メゾン茨木主原3号棟		
物件所在地	大阪府茨木市主原町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩18分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩19分		
専有面積	62.98㎡（壁芯） （約19.05坪）	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	134戸
築年月	1974年5月	修繕積立金	10,105円
管理形態	全部委託	管理費	3,890円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス		
周辺施設	茨木市立大池小学校 1007m / 茨木市立養精中学校 1200m / マルヤス 茨木店 338m / ザ・ダイソー 17茨木小川店 604m / スギト ラッグ 茨木水尾店 360m / 田中胃腸科クリニック 285m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0014302

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

担当:田中 佑宜
取引態様:媒介(仲介)



お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25