

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,380万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



- ◇JR「JR総持寺」駅徒歩13分
- ◇令和5年10月リフォーム完成
- ・LDK、洋室フロアタイル張り・幅木交換
- ・一部スイッチ交換・ハウスクリーニング等
- ◇11階建7階部分につき、眺望良好
- ◇生活施設が徒歩圏内にあり、毎日のお買い物に大変便利な立地

●西河原小学校 約940m ●三島中学校 約840m  
●マンション茨木太田 約390m ●西河原公園 約570m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

|          |                                                                   |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                             |         |         |
| 建物名      | ローレルハイツ茨木総持寺第2号棟                                                  |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市東太田 1 丁目                                                    |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩20分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩23分 |         |         |
| 専有面積     | 69.3㎡（壁芯）<br>（約20.96坪）                                            | バルコニー面積 | 8.9㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                   |         |         |
| 所在階      | 7階                                                                | 総戸数     | 418戸    |
| 築年月      | 1975年2月                                                           | 修繕積立金   | 13,780円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                              | 管理費     | 8,590円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                   |         |         |
| 現況       | 空き                                                                | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トランクルーム / 都市ガス / エレベーター                                           |         |         |
| 周辺施設     | 茨木市立西河原小学校 931m / 茨木市立三島中学校 820m / イオン茨木太田 476m                   |         |         |
| その他費用    |                                                                   |         |         |
| 備考       |                                                                   |         |         |

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0013941

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

