

# FOR SALE

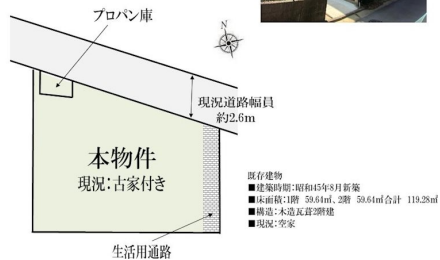
| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 750万円 | 約25.1万円 |



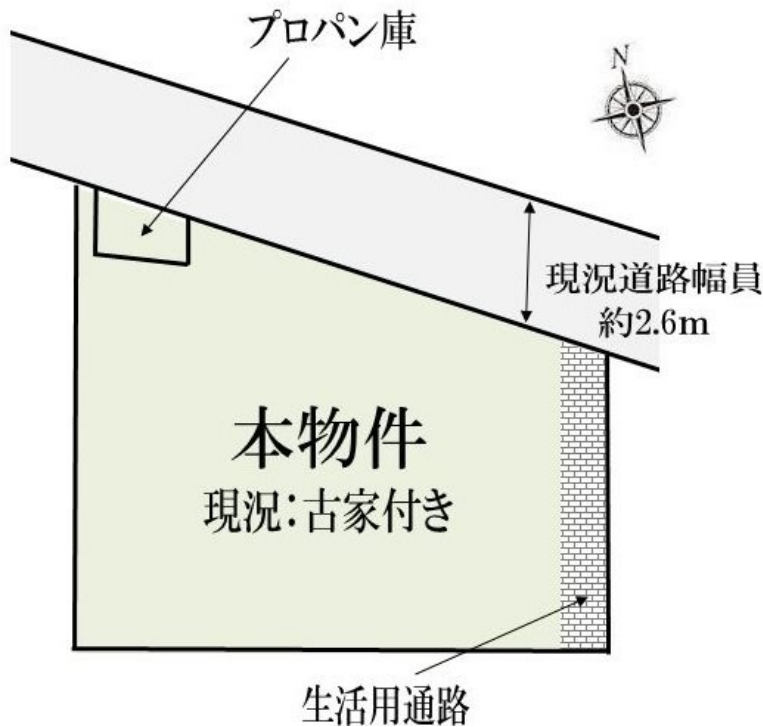
## 【外観】



- 建築条件無し
- 交通量の少ない前面道路
- 閑静な住環境



## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                             |        |      |
|--------|------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                           |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市安満磐手町                                    |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:磐手校前 バス停徒歩10分           |        |      |
| 土地面積   | 98.7㎡<br>(約29.85坪)                             | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                             | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                        |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                            |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                            | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                            |        |      |
| 法令上の制限 |                                                |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                           | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北2.6m私道 間口11.1m                                |        |      |
| 建築確認番号 |                                                | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                         |        |      |
| 周辺施設   | 高槻市立磐手小学校 607m / 高槻市立第八中学校 989m / 安満遺跡公園 1250m |        |      |
| その他費用  |                                                |        |      |
| 備考     |                                                |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0012931

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

担当:堀江 宙聖

取引態様:専任媒介

