# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 1,990万円 | 4SDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 大阪府茨木市新堂３丁目 | | |
| 交通 | 阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:新堂 バス停徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 56.73㎡<br>(約17.16坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 93.91㎡<br>(約28.40坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | その他3階建 | | |
| 築年月 | 1986年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南8.1m公道 間口3.5m | 西4.0m公道 間口8.5m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 茨木市立白川小学校 1287m / 茨木市立東雲中学校 1099m / ｻﾝﾃﾞｨ 茨木鮎川店 1416m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木目垣2丁目店 371m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 茨木平田店 1044m / 茨木星見郵便局 967m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日　No.IH0012883


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**

TEL:0120-340-823　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp


取引態様:媒介(仲介)